Algemene voorwaarden Huren bij de Boer

Partijen

Deze algemene voorwaarden gelden voor de samenwerking tussen Stichting Vrije Recreatie - Huren bij de Boer, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 97864250 (hierna: Huren bij de Boer), en de eigenaar of aanbieder van een accommodatie (hierna: de Eigenaar).

Door zich aan te melden op de website en het vakje 'Ik ga akkoord met de algemene en samenwerkingsvoorwaarden' aan te vinken, gaat de Eigenaar akkoord met deze voorwaarden.

Artikel 1. De samenwerking

1.1. Huren bij de Boer biedt op haar website ruimte aan voor het presenteren en promoten van accommodaties. Bezoekers kunnen via de website informatie bekijken en contact opnemen met de Eigenaar om een verblijf te boeken.

Een boeking of huurovereenkomst komt rechtstreeks tot stand tussen de Eigenaar en de bezoeker. Huren bij de Boer is geen partij bij deze overeenkomst.

De Eigenaar is zelf verantwoordelijk voor de afspraken met de bezoeker en voor het nakomen daarvan. De Eigenaar vrijwaart Huren bij de Boer voor aanspraken van bezoekers die voortkomen uit de verhuur van de accommodatie, behalve wanneer deze aanspraken het gevolg zijn van een toerekenbare fout van Huren bij de Boer.

1.2. Huren bij de Boer verzorgt kosteloos promotie voor de aangesloten accommodaties. Dit gebeurt onder andere via:

- De website van Huren bij de Boer.
- Sociale media.
- Beurzen en evenementen.
- Andere promotionele activiteiten.

In ruil voor deze promotie geeft de Eigenaar bezoekers die donateur zijn Van Huren bij de Boer - SVR een korting van 5% op de reguliere huurprijs per dag. Deze korting geldt volgens de afspraken in de samenwerkingsovereenkomst.

1.3. De samenwerking betekent niet dat er een gezamenlijke onderneming ontstaat. Beide partijen blijven zelfstandig en zijn niet bevoegd om namens de andere partij verplichtingen aan te gaan.

1.4. Huren bij de Boer doet geen belofte over het aantal bezoekers, aanvragen of boekingen dat de Eigenaar zal ontvangen. Genoemde aantallen of verwachtingen zijn altijd indicaties en geen garanties.

1.5. Bij de aanmelding moet de Eigenaar alle gevraagde gegevens volledig en naar waarheid invullen. Dit kunnen bijvoorbeeld naam, adres, contactgegevens en btw-nummer zijn.
Huren bij de Boer beoordeelt iedere aanmelding afzonderlijk en mag een aanmelding weigeren.

1.6. Na goedkeuring van de aanmelding ontvangt de Eigenaar een gebruikersnaam en wachtwoord voor het beheergedeelte van de website.

De Eigenaar is zelf verantwoordelijk voor het veilig bewaren van deze gegevens en mag deze niet zomaar met anderen delen. Bij vermoeden van misbruik moet de Eigenaar dit direct melden bij Huren bij de Boer.

Artikel 2. Promotie en gebruik van materiaal

2.1. Huren bij de Boer bepaalt zelf op welke manier en via welke kanalen de accommodaties worden gepromoot. Dit gebeurt altijd binnen de afspraken van deze voorwaarden.

2.2. Voor de promotie mag Huren bij de Boer gebruikmaken van:

- Foto's en video's van de accommodatie.
- Teksten en beschrijvingen.
- De handelsnaam en het logo van de accommodatie.
- Andere informatie en promotiematerialen die de Eigenaar aanlevert.

De Eigenaar geeft Huren bij de Boer toestemming om dit materiaal kosteloos te gebruiken voor de promotie van de accommodatie en Huren bij de Boer.

Deze toestemming geldt voor de duur van de samenwerking. Het materiaal mag worden gebruikt op de website, sociale media, beurzen, drukwerk en andere promotiekanalen.

2.3. De Eigenaar verklaart dat hij toestemming heeft om het aangeleverde materiaal te gebruiken en met Huren bij de Boer te delen. De Eigenaar is zelf verantwoordelijk voor eventuele auteursrechten, portretrechten en andere rechten van derden.
De Eigenaar vrijwaart Huren bij de Boer voor claims van derden die ontstaan doordat aangeleverd materiaal zonder de juiste toestemming wordt gebruikt, behalve wanneer de claim het gevolg is van eigen handelen van Huren bij de Boer.

2.4. De Eigenaar zorgt ervoor dat op de eigen website duidelijk zichtbaar is dat de accommodatie is aangesloten bij Huren bij de Boer. Dit gebeurt door:

- Het plaatsen van het logo van Huren bij de Boer.
- Het plaatsen van een link naar de website van Huren bij de Boer.
- Ook op de fysieke locatie moet zichtbaar zijn dat de accommodatie is aangesloten bij Huren bij de Boer.

Bij promotionele uitingen van de Eigenaar wordt een vermelding van Huren bij de Boer op prijs gesteld.

2.5. Huren bij de Boer zal geen promotie uitvoeren:

- Op websites of via diensten met een illegaal karakter.
- Via ongevraagde commerciële e-mails, sms-berichten of vergelijkbare berichten (spam), wanneer daarvoor wettelijk vereiste toestemming ontbreekt.
- Via ongewenste pop-ups, pop-unders of vergelijkbare technieken.

Artikel 3. Verantwoordelijkheden en aansprakelijkheid

3.1. De Eigenaar is zelf verantwoordelijk voor:

- De verhuur van de accommodatie.
- De juistheid van de informatie op de website.
- De huurprijzen en bijkomende kosten.
- De beschikbaarheid van de accommodatie.
- De communicatie met bezoekers.
- De gemaakte afspraken en boekingen.
- Het voldoen aan de wettelijke regels die gelden voor de verhuur.
-

3.2. Huren bij de Boer is op geen enkele wijze verantwoordelijk voor wat voor schade dan ook voortvloeiend uit de samenwerkingsovereenkomst en/of een overeenkomst tussen De Eigenaar Accommodatie en bezoekers, en kan derhalve nooit tot een schadevergoeding gehouden worden

Artikel 4. Duur en beëindiging van de samenwerking

4.1. De samenwerking wordt aangegaan voor onbepaalde tijd.

4.2. Zowel Huren bij de Boer als de Eigenaar mag de samenwerking op ieder moment beëindigen. Hiervoor geldt geen opzegtermijn.

4.3. Huren bij de Boer mag de presentatie van een accommodatie tijdelijk stopzetten wanneer er een redelijk vermoeden bestaat dat de Eigenaar zich niet aan de afspraken houdt.
Dit kan bijvoorbeeld gebeuren bij:

- Het verstrekken van onjuiste informatie.
- Het niet toepassen van de afgesproken korting.
- Het gebruik van materiaal waarop geen rechten rusten.
- Het niet nakomen van belangrijke afspraken uit de samenwerking

Huren bij de Boer informeert de Eigenaar hierover en geeft, waar mogelijk, de gelegenheid om het probleem op te lossen.
Huren bij de Boer is op geen enkele wijze tot schadevergoeding gehouden.

4.4. Na beëindiging van de samenwerking wordt de accommodatie van de website verwijderd. Huren bij de Boer mag bestaand promotiemateriaal binnen een redelijke termijn verwijderen. Materiaal dat al is gedrukt of verspreid, hoeft niet te worden teruggehaald.

Artikel 5. Geschillen en toepasselijk recht

5.1. Op de samenwerking en deze algemene voorwaarden is Nederlands recht van toepassing.

5.2. Als er een geschil ontstaat, proberen partijen dit eerst samen op te lossen.

Lukt dit niet, dan wordt het geschil voorgelegd aan de bevoegde Nederlandse rechter, met inachtneming van de wettelijke regels over welke rechter bevoegd is.

Artikel 6. Wijziging van de voorwaarden

6.1. Eventuele algemene voorwaarden van de Eigenaar maken geen deel uit van de overeenkomst

6.2. Als een bepaling uit deze voorwaarden niet geldig blijkt te zijn, blijven de overige bepalingen gewoon gelden. De betreffende bepaling wordt dan vervangen door een geldige bepaling die zoveel mogelijk aansluit bij de oorspronkelijke bedoeling.

6.3. Huren bij de Boer mag deze algemene voorwaarden aanpassen of aanvullen. Wijzigingen worden minimaal 30 dagen voordat ze ingaan aan de Eigenaar bekendgemaakt.

6.4. Als de Eigenaar niet akkoord gaat met een wijziging, mag hij de samenwerking vóór de ingangsdatum van de wijziging beëindigen.
Als de Eigenaar de samenwerking niet beëindigt, gelden de gewijzigde voorwaarden vanaf de aangekondigde ingangsdatum.

Artikel 7. Overige afspraken

7.1. Beide partijen gaan zorgvuldig om met vertrouwelijke informatie die zij tijdens de samenwerking ontvangen.
Deze informatie wordt niet zonder toestemming met anderen gedeeld, behalve wanneer dit nodig is voor de uitvoering van de samenwerking, of wanneer de wet dit verplicht.

7.2. De Eigenaar mag de samenwerking en de bijbehorende rechten en verplichtingen niet zonder schriftelijke toestemming overdragen aan een andere partij.
Huren bij de Boer mag de samenwerking overdragen aan een andere partij wanneer deze partij de activiteiten van Huren bij de Boer overneemt.

7.3. De communicatie tussen Huren bij de Boer en de Eigenaar mag digitaal plaatsvinden. Beide partijen mogen de ontvangen e-mails en andere digitale berichten gebruiken als bewijs van gemaakte afspraken, tenzij de echtheid daarvan wordt betwist en het tegendeel blijkt.

7.4. De Eigenaar geeft wijzigingen in belangrijke gegevens, zoals naam, adres, contactgegevens, bedrijfsgegevens en btw-nummer, zo snel mogelijk door aan Huren bij de Boer.

Artikel 8. Boekingen, betalingen en informatie

8.1. Huren bij de Boer brengt de Eigenaar geen kosten in rekening voor de standaard deelname en promotie, tenzij hierover vooraf schriftelijk andere afspraken zijn gemaakt.

8.2. De bezoeker boekt rechtstreeks bij de Eigenaar. De Eigenaar is verantwoordelijk voor het bevestigen van de boeking en het afhandelen van de betaling.

8.3. De Eigenaar is verantwoordelijk voor het actueel houden van de informatie over de accommodatie. Dit geldt onder andere voor foto's, teksten, prijzen, beschikbaarheid, voorzieningen en contactgegevens.

8.4. De Eigenaar zorgt ervoor dat de bezoeker vooraf duidelijk wordt geïnformeerd over de huurprijs, eventuele bijkomende kosten, betalingsvoorwaarden en annuleringsvoorwaarden.

8.5. De Eigenaar past de afgesproken korting van 5% toe op de reguliere huurprijs per dag per accommodatie

8.6. Huren bij de Boer is niet verantwoordelijk voor betalingen, terugbetalingen, annuleringen of andere financiële afspraken tussen de Eigenaar en de bezoeker.